

MEMORIA DESCRIPTIVA EUROPARK III

BODEGAS

ETAPA 1		ETAPA 2	
12	200 m ²	59	220 m ²
53	220 m ²	1	371 m ²
7	300 m ²	1	453 m ²

NAVES TIPO

Memoria descriptiva de naves tipo 200 m², 220 m², 300 m², 371 m² y 453 m².

NAVES NIVEL +0.15 m.

De 200 a 453 m² de área.

ALTURAS TEÓRICAS

Altura máxima a cumbrera: 6.00 m.

Altura libre: 4.15 m

Nota: alturas libres sujetas a cambios una vez contando con el proyecto estructural correspondiente.

ESTRUCTURA

- Estructura metálica de acero estructural A-36 formada de columnas y vigas IPR de hasta 14", polín monten para largueros y placas de conexión en diferentes pesos y medidas.
- Cubierta a base de lámina pintro cal. 24 KR-18 rolada en sitio, con colchoneta aislante térmica de 2" de espesor, fabricada con fibra de vidrio reforzada combinada con lámina 100% acrílica.
- Fachadas principales a base de panel tipo sándwich.
- Fachadas secundarias a base de muros de block de 15 X 20 X 40 cm. a una altura de 3.0 m. y consecuente lámina R-101 pintro cal. 26.

PISO DE CONCRETO

Piso de concreto hidráulico para interior de nave a base de concreto premezclado MR-35, de 15 cm. de espesor, acabado pulido, reforzado con fibra sintética o similar.

Nota: quedan sujetos a cambios el espesor y las especificaciones de la fibra sintética, una vez contando con el proyecto estructural correspondiente.



EQUIPAMIENTO

Puerta seccional industrial en medidas de 3.0 m. de ancho x 4.0 m. de altura, diseño a rayas, acabado final en pintura de poliéster de color blanco polar.

MUROS DIVISORIOS (BODEGA)

Muros divisorios a base de block de 12 x 20 x 40 cm. a una altura de 3.0 m. y tablaroca tipo estándar de 13 mm. de espesor (de piso a cumblera).

OFICINAS – FIRMES | PLAFONES | MUROS.

- Firme de 10 cm. acabado común con concreto F'C=200 kg/cm², reforzado con fibra sintética. Muros internos de oficina a base de tablaroca tipo estándar de 13 mm. de espesor.
- Plafón de oficina reticular de 61 x 61 cm.
- Muros de sanitarios a base de block hueco 12 x 20 x 40 cm. con acabado fino y pintura vinílica.
- Plafón de sanitarios a base de panel de yeso regular tipo antihumedad de 13 mm. de espesor, liso.

ACABADOS

- Muros de oficinas, acabados en pintura vinílica a dos manos.
- Piso de oficinas y sanitarios a base de loseta cerámica.
- Lambrín a base de azulejo cerámico, considerado en sanitarios a una altura de 1.30 m. puerta de acceso a sanitarios a base de madera tambor color blanco.

CANCELERÍA

Puerta de acceso a oficina a base de de perfiles de aluminio de 2", color blanco, abatible de 1.00 m de ancho por 2.20 m de altura, con cristal tintex o similar de 6 mm.

Fachada principal con cancel en aluminio blanco de 2" - 3", cristal tintex o similar de 6 mm. de espesor, dimensiones según proyecto.

OBRA EXTERIOR PATIO DE MANIOBRAS

Patio de maniobras a base de concreto hidráulico de 15 cm. de espesor, reforzado con fibra sintética. cajones de estacionamiento a base de adocreto o similar.



URBANIZACIÓN

Banqueta de 12 cm. de espesor fabricada a base de concreto $F'C=200 \text{ kg/cm}^2$, reforzada con fibra sintética y guarnición a base de concreto $F'C=150 \text{ kg/cm}^2$.

ACABADOS

Flecha color con incorporación de microesfera reflejante.

Líneas discontinuas y continuas con pintura epóxica, con microesferas de fibra de vidrio. Vialeta de plástico.

MURO PERIMETRAL

Muro perimetral a base de muro prefabricado de block de 15 x 20 x 40 cm. a una altura de 2.50 m.

MOTIVO DE ACCESO

Motivo de acceso para parque industrial a base de estructura metálica, con caseta de vigilancia, plumas eléctricas y portón de acceso de 2.30 m. de altura abatible a base de reja arquitectónica metálica.

ÁREA VERDE

Área verde a base de diseño según proyecto combinando materiales como pasto, gravilla y tezontle, agregando vegetación natural variada.

SERVICIOS

- Sistema de redes generales y salidas para instalaciones de agua potable, sanitaria y pluvial a base de tubería de material y espesor de acuerdo a proyecto.
- Sistema de instalación eléctrica en media y baja tensión, conforme a la normativa vigente de CFE. Sistema de red de instalación telefónica y CCTV conforme a reglamento vigente.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Sistema propuesto con norma de acuerdo con proyecto, el cual se compone por bomba acoplada a motor de combustión interna a diésel, bomba acoplada a motor eléctrico y bomba piloto de mantenimiento de presión. Capacidad de cisterna para mantener un flujo constante de agua mínimo de 50,000 litros, disponibles exclusivamente para el sistema del parque.



